

Hoonestusala pindala  
Hoonestusala Pindala m²  
Pos 013601

Detailplaneeringu sihtotstarvete vastavus üldplaneeringu juhtfunktsioonile  
Dp sihtotstarveÜp juhtfunktsioon  
EK - korterelamu maaE5 - reserveeritud korruselamuala (ÜP muutmise ettepanek)

Olemasoleva katastriüksuse aadress	Pos. nr.	Krundi pindala m²	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud korruselisus	Suurim maalune ehitisealune pind m²	Suurim maapealne ehitisealune pind m²	Hoonete suurim lubatud kõrgus m	Krundi täisehitus %	Katuse tüüp ja kalle
Keraamika tn 3	01	13 824	EK - korterelamumaa	3	3 (2 + katusekorrus)	0	1200	11,5	9	lahendada projektiga

Märkused, lisatingimused

Ehitusõiguse märkused (vt ka seletuskiri)  
1. Hoonete eskiisid esitada arvamuse andmiseks linnaarhitektile.  
2. Viimistlusmaterjalidest on eelistatud piirkonnale iseloomulikud ja sobivad materjalid (laudis, krohvipind, klaas, puhastussüsteem). Keelatud on välisviimistluses kasutada tööstuslikku profiilplekki, plastlaudu või muid elukeskkonda sobimatuid materjale.  
3. Hoonete suurim lubatud kõrgus arvestada ligikaudset keskmisest planeeritavast maapinnast. Detailplaneeringu joonisel (vt joonis AS-3) on toodud välja kõrgusmärgid planeeritava hoonetuste võimalikus asukohas, millest antud asukohas hoone kõrgust arvestada. Täpne maapinna kõrgus määratakse projekteeritud maapinnas hoone tegelikult asukohas arvestades planeeritava maapinna kõrgust vältides järsked ja ebaloomekkesed kõrguste vahesid. Planeeritava maapinna kõrguste erinevus naaberkinnistute vahel peab jääma 0,5 m piiresse.  
4. Kõik krundile püstitatavad hooned, s.h ajutised hooned ning kuni 20 m² ja 60 m² hooned tuleb arvestada hoonete arvu ja ehitisealuse pinna sisse. Hoonetele on hoonestusala piires lubatud ehitada kuni 2 m sügavusega hoone põhimahust välja ulatavaid varikatuseid ja kergkonstruktsioonis konsoolseid rõdusid jm mittemahulisi elemente. Rõdud võivad olla suletavad läbiipaistva klaasisüsteemiga. Rõdude projektsiooni maapinnale ei arvestata ehitisealuse pinna hulka.  
5. Hoonete tulepüsivusklass määratakse projektiga.

leppemärgid

planeeritava ala piir

01krundipiirid ja pos nr

hoonestusala

kohustuslik ehitusjoon (2/3 hoone ehitusjoone poolsest fassaadist peab paiknema ehitusjoonel)

planeeritava hoonetuste võimalik kontuur

planeeritava maapinna kõrgusmärk (soovituslik, arvestada reljeefiga)

9,00 abs.

likvideeritavad ehitised

juurdepääs krundile

võimalik prügimaja v - käitletusala asukoht

jalakäijate liikumiste - planeeritav kaldapromenaad ja juurdepääs kallasarajale

likvideeritav haljastus

säilitatav/planeeritav haljastus

olemasolev ja säilitatav puistu

veekogu (Reiu jõgi)

MVmanguväljaku võimalik asukoht

PNpuhkenurga võimalik asukoht

möödud (meetrites)

R 8,0kuja (tuleohutus - 8 m)

P18võimalik parkimisala ja parkimiskohtade arv

MFplaneeritav madalpingsakaabel

planeeritav liitumiskilp

planeeritav sidekaabel

Märkused (vt ka seletuskiri)

1. Täpne hoonete, juurdepääsude ja parkimiskohtade arv ning paigutus, haljastuse lahendus ja tehnovõrkude asukohad antakse hoonete projektidega.  
2. Planeeritud hoonetuste kontuur illustreerib ehitisealuse pinna võimalikku paigutumist hoonestusala. Hoonete tegelik asukoht ja paigutus lahendatakse projekteerimise käigus vastavalt ehitusõigusele ja arhitektursele tingimustele.  
3. Reiu ja Pärnu jõe kallastele lähemal kui 100 m, arvestatuna kaldanõlv ülemisest servast, koos hoonete projektiga esitada ehituseoloogiline uuring.

KERAAMIKA TN 3 KINNISTU DETAILPLANEERING

Pärnu linn  
OÜ LINNAK Piiri tn 14a, 80036, Pärnu linn telefon: +372 52 75 815 e-post: karri@linnak.ee  
Koostamise korraldaja: Pärnu Linnavalitsus  
Huvitatud isik: Mihhail Timofeev  
Koostaja: OÜ Linnek

detsember 2025  
töö nr: 2416  
M 1:500  
AS-3